

Geachte lezer(es),

Eind maart is het tweede prospectus van het Groenwoningen Fonds goedgekeurd. Met een belegging in het fonds draagt u bij aan het reduceren van de CO₂ uitstoot in Nederland, profiteert u van de goede verwachtingen voor de Nederlandse woningmarkt en geniet u jaarlijks belastingvoordeel.

De onderwerpen in deze nieuwsbrief:

- Tweede emissie Groenwoningen Nederland Fonds geopend, presentaties in mei
- Groenwoningen Fonds in het nieuws
- Sluiting emissie Huurwoningen Nederland Fonds aanstaande



Wilt u participeren in het Groenwoningen Fonds en/of Huurwoningen Nederland Fonds? Inschrijven kan online, in hard copy via het inschrijfformulier (download via de website huurwoningenfonds.nl of groenwoningenfonds.nl) of neem contact op met Credit Linked Beheer (085 210 1719, info@clbeheer.nl). U kunt ook contact met ons opnemen voor het aanvragen van een hard copy van het prospectus en de brochure.

Met vriendelijke groet,

Eduardo Alvarez
Directeur Credit Linked Beheer B.V.

Emissie Groenwoningen Fonds geopend, presentaties in mei

Op 31 maart is het prospectus voor de tweede emissie van het Groenwoningen Fonds goedgekeurd. Het Groenwoningen Fonds belegt in duurzame en energiezuinige huurwoningen in Nederland. Het fonds is door de overheid aangewezen als fiscaal groenfonds, waardoor particuliere participanten profiteren van een jaarlijks belastingvoordeel (onder voorwaarden) van minimaal 1,56% en maximaal 2,32%*. Het Groenwoningen Fonds is fiscaal transparant. **Er wordt geen dividendbelasting ingehouden.**

Naast het belastingvoordeel genieten de particuliere beleggers in het Groenwoningen Fonds van een stabiel direct verhuurrendement. Bovendien kan een extra rendement worden verkregen door de verkoop van vrijgekomen woningen. Dit leidt naar verwachting tot een gemiddeld dividend van 6,1%* en een totaal effectief jaarrendement van 8,7%* (inclusief maximaal belastingvoordeel). Bijgevoegd vindt u de brochure. Beleggen in vastgoed is uiteraard niet zonder risico's, in het algemeen verkrijgbare prospectus (maar ook in de brochure) vindt u meer informatie over de specifieke risico's van deze belegging.

In mei worden diverse avondpresentaties gegeven. Aanmelden is noodzakelijk in verband met de planning van de vergaderruimte. Vanaf 19.30 uur bent u welkom, de presentaties beginnen om 20.00 uur.

Dinsdag 9 mei: Sassenheim
Woensdag 10 mei: Houten
Donderdag 11 mei: Zwolle
Dinsdag 16 mei: 's Hertogenbosch - Vught

Groenwoningen Fonds in het nieuws

De aankoop van dertig woningen in Schiedam door het Groenwoningen Fonds is op diverse websites gepubliceerd (o.a. op propertynl.com).

PROPERTYNL
Voorop in vastgoed

Nieuws ▾ Research ▾ Netwerk ▾ Lidmaatschap Adverteren Who's Who

Groenwoningen Fonds neemt 30 huurwoningen af in Park Haga

In **Transacties** | 16:41, 16 March 2017 | Door **Ronald de Blaauw** | 27562 Views

Woningen Beleggingstransactie

VolkerWessels Vastgoed heeft met het Groenwoningen Fonds een overeenkomst gesloten om 30 huurwoningen te realiseren in de Schiedamse wijk Park Haga.

Het duurzame en energiezuinige huis van het type MorgenWonen past goed in het duurzame, gasloze Park Haga met energieneutrale woningen. Op de locatie waar voorheen handbalvereniging Ventura gevestigd was ontwikkelt VolkerWessels Vastgoed 155 woningen onder de projectnaam 'Park Haga'.

Sluiting emissie Huurwoningen Nederland Fonds aanstaande

Tot op heden zijn circa 95% van het aanvankelijk tot doel gestelde aantal van 2.200 participaties geplaatst. Omdat er de afgelopen maanden nog enkele interessante projecten beschikbaar zijn gekomen (onder andere in de provincie Utrecht en in de regio Arnhem-Nijmegen), is besloten om extra participaties uit te geven. Naar verwachting sluit de emissie desalniettemin begin mei.

* De waarde van uw belegging kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Het gemiddelde dividend is berekend over de prognose looptijd van het Fonds. Het verwachte dividend voor 2017 is 4,8%. Het fiscale voordeel voor de Nederlandse particuliere belegger bedraagt jaarlijks minimaal 1,56% (bij een individueel totaal vermogen vanaf € 25.000 tot € 100.000) en maximaal 2,32% (bij een individueel totaal vermogen vanaf € 1.000.000) over zijn groene beleggingen.