

“EMISSIE GROENWONINGEN FONDS SLUIT”

Emissie Groenwoningen Fonds sluit definitief

De afgelopen weken heeft nog een ruim aantal participanten in het Groenwoningen Fonds ingeschreven. Derhalve is besloten om de emissie definitief te sluiten op woensdag 30 augustus. U hebt derhalve nog ruim een week om uw verklaring van deelname in te zenden. De volgende emissie van het Groenwoningen Fonds wordt medio 2018 verwacht.

Inschrijven op de emissie voor het Groenwoningen Fonds kan op de volgende manieren:

- Via de website groenwoningenfonds.nl;
- Of door invulling van het papieren inschrijfformulier, dat u mogelijk reeds per post van ons hebt ontvangen. Stuur het dan via de post aan ons terug. Hebt u geen formulier meer? Neem dan a.u.b. contact op;
- Of door het printen van het inschrijfformulier via de website groenwoningenfonds.nl, dat u ons vervolgens ingevuld via de post opstuurt.

Via de website kunt u ook het algemeen verkrijgbare [prospectus](#) en de [brochure](#) downloaden.

Het sluiten van de emissie betekent dat wij daarna alleen nog een beperkt aantal verzoeken tot inschrijving kunnen honoreren. Voor geïnteresseerden wordt daarom tot aan medio maart een faciliteit van 500 participaties gereserveerd*. Voor geïnteresseerden voor inschrijving in het Huurwoningen Nederland Fonds worden tot januari 2018 200 participaties gereserveerd*.

Met vriendelijke groet,

Eduardo Alvarez
Directeur Credit Linked Beheer B.V.

ING en Rabobank: Huizenprijzen verder omhoog, te weinig aanbod

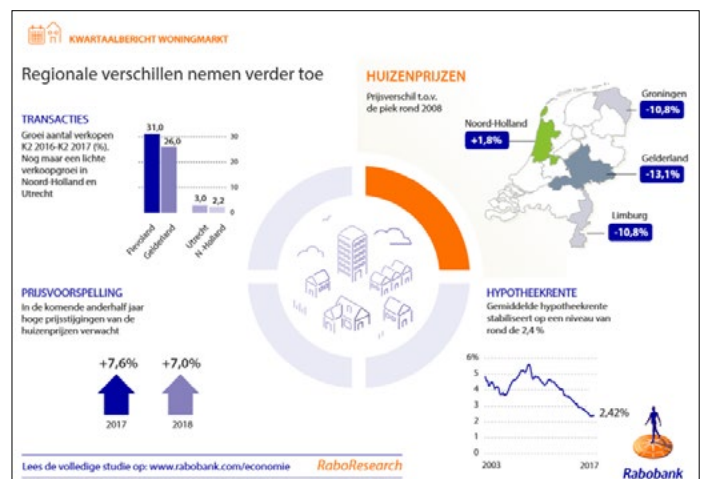
De Rabobank voorziet de komende anderhalf jaar nog verder oplopende huizenprijzen, 7,6% in 2017 en 7% in 2018. Deze stijging wordt met name gevoed door de krapte aan woningen, het economisch herstel en de lage rente.

Voor starters en jonge doorstromers wordt het steeds moeilijker om een woning te kopen. Na 2019 verwacht de Rabobank dat voor alle gebieden in Nederland de huizenprijzen hoger zullen liggen dan bij de vorige piek in 2008.

De ING ziet de betaalbaarheid van koopwoningen in Nederland af te nemen. Wel is de betaalbaarheid nog altijd flink beter dan vlak voor de kredietcrisis. De vraag naar woningen blijft de komende jaren hoog, terwijl het aanbod afneemt. Als gevolg hiervan blijven prijzen stijgen, naar verwachting met 7% in 2017 en 5% in 2018.

De vraag naar woningen blijft hoog en woningen die op de markt komen worden steeds sneller verkocht. Het aanbod van

woningen die te koop staan slinkt daarmee snel. Vooral in de grote steden is het aanbod sinds de piek in 2012 sterk teruggelopen. Nieuwbouw kan de druk daarbij onvoldoende van de ketel halen. Deze blijft de komende jaren flink achter bij de verwachte groei van het aantal huishoudens.



Pararius: Huurprijs vrije sector stijgt buiten de Randstad veel harder

Volgens de laatste cijfers van Pararius (de grootste onafhankelijke website voor vraag en aanbod van huurwoningen in Nederland) namen in het afgelopen kwartaal met name de huurprijzen buiten de Randstad fors toe. Landelijk gezien blijft er een groot tekort aan huurwoningen bestaan.

De duurste provincie van Nederland is nog steeds Noord-Holland met een gemiddelde vierkante meterprijs van € 20,10 per maand. Dit gemiddelde wordt uiteraard wel sterk omhooggetrokken door Amsterdam en andere dure steden zoals Haarlem en randgemeente Amstelveen. Drenthe is wederom de goedkoopste provincie wat betreft vrijesectorhuurwoningen: daar werd in het tweede kwartaal van 2017 gemiddeld € 8,71 per vierkante meter betaald.

Credit Linked Beheer B.V. op de Second Home beurs te Utrecht

Wilt u kennismaken met Credit Linked Beheer B.V.? Van vrijdag 6 tot en met zondag 8 oktober vindt u ons op de Second Home beurs in de Jaarbeurs Utrecht. U kunt ons vinden in Hal 1, stand 233 voor een kennismaking en informatie over onze fondsen.



U kunt zich gratis aanmelden voor de Second Home Beurs. [Klik hier om te registreren.](#)



www.groenwoningenfonds.nl



www.huurwoningenfonds.nl

Het Groenwoningen Fonds en Huurwoningen Nederland Fonds zijn een initiatief van Credit Linked Beheer. Beide fondsen staan onder toezicht van de AFM. *Artikel 9.7 van de Fondsvoorwaarden is van toepassing.