

NIEUWSBRIEF CREDIT LINKED BEHEER WONINGFONDSEN DECEMBER 2016

Geachte lezer(es),

De emissie van het Groenwoningen Fonds is op 11 november 2016 gesloten. Er is voor een bedrag van € 18.720.000 aan participaties uitgegeven. Naast de inmiddels 85 aangekochte woningen, waarvan 34 zijn opgeleverd en verhuurd, zijn we momenteel druk bezig met een 15-tal interessante bouwprojecten voor 2017.

De onderwerpen in deze nieuwsbrief:

- Peildatum groene beleggingen: 1 januari 2017
- Tweede Kamer wil salderingsregeling verlengen tot ten minste 2023
- Woningtekort niet beperkt tot grote steden
- Tweede emissie Huurwoningen Nederland Fonds
- Bereikbaarheid kantoor Credit Linked Beheer gedurende de feestdagen

We willen iedereen bedanken voor de voorspoedige start van het op de kaart zetten van het Groenwoningen Fonds en daarmee de bouw van duurzame en energiezuinige woningen in Nederland. Namens alle medewerkers van Credit Linked Beheer, wens ik u een hele fijne Kerst en een gelukkig en gezond nieuwjaar.

Met vriendelijke groet,

Eduardo Alvarez

Directeur Credit Linked Beheer B.V.

Peildatum groene beleggingen: 1 januari 2017

De peildatum voor de regeling "groene beleggingen" is 1 januari 2017. Participanten in het Groenwoningen Fonds die hun deelnamebedrag nog niet hebben overgemaakt dienen derhalve, rekening houdend met de feestdagen, hun overschrijving op tijd in te sturen. Ontvangt het Groenwoningen Fonds de inleg pas na 1 januari, dan geldt over deze inleg geen belastingvoordeel over 2017 en gaat dan pas in over 2018. **Maak uw deelnamebedrag derhalve voor 28 december over!**

Tweede Kamer wil salderingsregeling verlengen tot ten minste 2023

In de Tweede Kamer is onlangs een motie aangenomen om de salderingsregeling "te continueren of te verbeteren op basis van de evaluatie." De salderingsregel bepaalt dat via zonnepanelen aan het net teruggeleverde energie wordt weggestreept tegen de electriciteit die op een later moment wordt gebruikt. Het doel is particulieren en bedrijven investeringszekerheid te bieden.

Met uitzondering van één partij stemde de gehele Tweede Kamer in met de motie. Hierin wordt de minister van Economische Zaken door de Tweede Kamer opgeroepen om de salderingsregeling in zijn huidige vorm te continueren of te verbeteren gedurende de periode van het Energieakkoord. Het Energieakkoord duurt tot en met het jaar 2023.

Woningtekort niet beperkt tot grote steden

Het grootste tekort aan woningen is niet in de stad, maar daarbuiten. Dat blijkt uit onderzoek uitgevoerd door TU Delft en het Bureau Stedelijke Planning in opdracht van de NVB Bouw.

Het onderzoek gaat uit van mensen die willen én kunnen verhuizen. De rustige woonwijk in de stad, buiten het centrum en in de nabijheid van voorzieningen, is daarbij veruit favoriet. Het jaarlijks tekort, gezien als de woonwensen minus het aanbod op de bestaande markt, deelt het onderzoek in op woonmilieus. Twee derde deel van het woningtekort bevindt zich buiten de stedelijke woonmilieus. Het nu reeds bestaande woningtekort in de "dorpse" milieus wordt nog versterkt door een dalend aanbod aan nieuwbouwwoningen.

Tweede emissie Huurwoningen Nederland Fonds

Het goedkeuringsproces voor het tweede prospectus van het Huurwoningen Nederland Fonds lijkt in de afrondende fase te komen. In januari verwachten wij de uitgifte van € 11.000.000 aan participaties te starten*.

Bereikbaarheid kantoor Credit Linked Beheer gedurende de feestdagen

Vanwege de feestdagen is het kantoor van Credit Linked Beheer gesloten vanaf maandag 26 december tot en met maandag 2 januari 2017. Voor dringende vragen kunt u ons per e-mail bereiken (info@clbeheer.nl).

* Artikel 9.7 is van toepassing.