

Geachte lezer(es),

In januari is het tweede prospectus van het Huurwoningen Nederland Fonds goedgekeurd. Met een belegging in het fonds profiteert u van de goede verwachtingen voor de Nederlandse woningmarkt.

De onderwerpen in deze nieuwsbrief:

- Emissie Huurwoningen Nederland Fonds geopend, presentaties in maart
- Aankopen Groenwoningen Fonds
- Laatste nieuws woningmarkt



Wilt u participeren in het Huurwoningen Nederland Fonds? Inschrijven kan online, in hard copy via het inschrijfformulier (download via de website) of neem contact op met Credit Linked Beheer (035 603 2176, info@huurwoningfondsen.nl). U kunt ook contact met ons opnemen voor het aanvragen van een hard copy van het prospectus en de brochure.

Met vriendelijke groet,

Eduardo Alvarez
Directeur Credit Linked Beheer B.V.

Emissie Huurwoningen Nederland Fonds geopend, presentaties in maart

Beleggers in het Huurwoningen Nederland Fonds genieten een direct verhuurrendement van een portefeuille van Nederlandse huurwoningen. Daarenboven kan, bij een aantrekkelijke Nederlandse woningmarkt, een extra rendement worden verkregen door de verkoop van vrijgekomen woningen. Het dividend bedraagt 7%* in 2017 en zal naar verwachting de komende jaren oplopen. Dit leidt tot een totaal effectief jaarrendement van 7,8%* (over de prognose periode tot 2026).

Het Huurwoningen Nederland Fonds biedt:

- een belegging in jonge eengezins huurwoningen met tuin
- beperkte afhankelijkheid van economische ontwikkelingen
- goed uitzicht op waardeverhoging van de woningen
- goede geografische spreiding
- stabiele huurstroom door het grote aantal huurders

Bijgevoegd vindt u de brochure. Beleggen in vastgoed is uiteraard niet zonder risico's, in het algemeen verkrijgbare prospectus vindt u meer informatie over de specifieke risico's van deze belegging.

In maart worden diverse avondpresentaties gegeven. Aanmelden is noodzakelijk in verband met de planning van de vergaderruimte. Vanaf 19.30 uur bent u welkom, de presentaties beginnen om 20.00 uur.

Donderdag 9 maart: Sassenheim

Dinsdag 14 maart: Houten

Donderdag 16 maart: Zwolle

Dinsdag 21 maart: 's Hertogenbosch

Aankopen Groenwoningen Fonds

Deze week worden twee projecten in de Randstad definitief aangekocht door het Groenwoningen Fonds.

Waddinxveen

Het betreft twintig nul-op-de-meter woningen in de wijk Triangel te Waddinxveen (waarvan vier hoekwoningen). Het woonoppervlak is gemiddeld 119 m². De percelen variëren van 119 m² tot 159 m². De woningen worden modulair gebouwd door VolkerWessels (MorgenWonen).

Schiedam

Het betreft dertig nul-op-de-meter woningen in Park Harga te Schiedam (waarvan twaalf hoekwoningen). Het woonoppervlak is 118 m². De percelen zijn gemiddeld 118 m² groot. De woningen worden modulair gebouwd door VolkerWessels (MorgenWonen).



Laatste nieuws woningmarkt

Onlangs presenteerde De Nederlandsche Bank (DNB) haar halfjaarlijkse ramingen over de woningmarkt. De centrale bank rekent op een prijsgroei van ruim 6 procent dit jaar en van ongeveer 4 procent in 2018. Tot en met het vierde kwartaal van vorig jaar zijn de gemiddelde woningprijzen sinds het dieptepunt in 2013 met ruim 12 procent gestegen, aldus DNB. Ook het aantal maandelijkse verkopen is hersteld en ligt inmiddels boven het pre-crisis niveau. Het vertrouwen in de woningmarkt is bijna terug op het niveau van kort voor de laatste piek van de huizenprijzen in 2008.

* De waarde van uw belegging kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst.