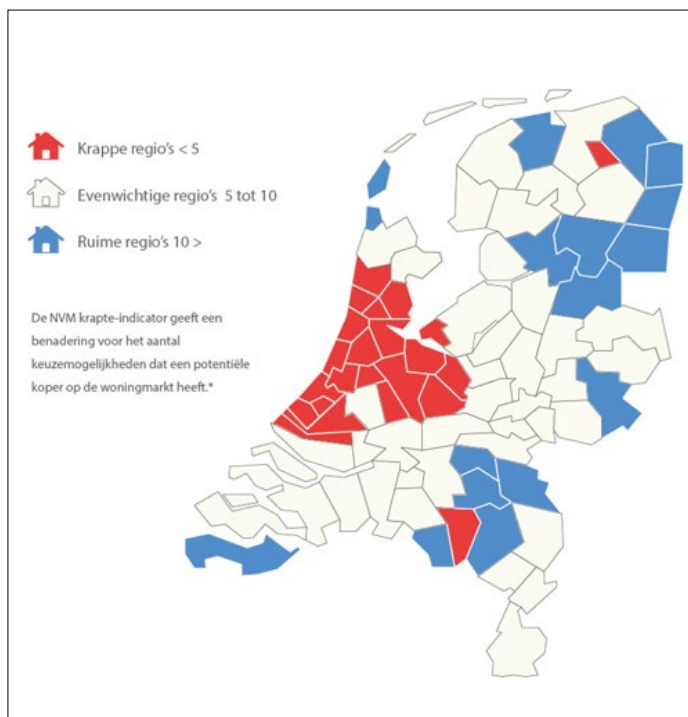


“EMISSIE GROENWONINGEN FONDS SLUIT 18 AUGUSTUS”

NVM nieuws: Krappe woningmarkt in Randstad, Groningen en Eindhoven

In het tweede kwartaal 2017 wisselden ruim 56.900 koopwoningen van eigenaar. Daarmee is na 15 kwartalen een einde gekomen aan een verdere stijging van het aantal transacties. De gemiddelde prijs van de verkochte woningen is in het tweede kwartaal 2017 toegenomen tot 258.000 euro.

De prijzen stegen vergeleken met een jaar eerder met 9,0%. De gemiddelde prijs van de verkochte woningen ligt ruim 25% hoger dan op het dieptepunt van de markt en 2% hoger dan in 2008. Vooral appartementen worden duurder verkocht. De tijd om een woning te verkopen bedraagt nu 63 dagen, 25 dagen minder dan een jaar geleden (bron: NVM).



Aankopen voor Huurwoningen Nederland Fonds en Groenwoningen Fonds

De komende maanden zullen naar verwachting diverse aankopen worden gedaan voor zowel het Huurwoningen Nederland Fonds als het Groenwoningen Fonds.

Huurwoningen Nederland Fonds

- 42 appartementen in Rotterdam
- 14 grondgebonden woningen in Andijk
- 15 grondgebonden woningen in Werkendam
- 18 grondgebonden woningen in Lelystad

en wat verder in de tijd verwachten wij woningen aan te kopen in: Soest, Hilversum, Amersfoort, Helvoirt en Beek en Donk.

Mogelijk is er in het vierde kwartaal nog een aanvullende emissie nodig voor de aankoop van een deel van de genoemde projecten. Meer informatie volgt waarschijnlijk in september.

Groenwoningen Fonds

- 35 grondgebonden woningen in Gouda
- 34 grondgebonden woningen in Eindhoven
- 14 grondgebonden woningen in Swalmen
- 12 grondgebonden woningen in Roermond

en wat verder in de tijd verwachten wij woningen aan te kopen in: Ewijk, Veenendaal en Zevenaar.

Salderingsregeling voor zonnepanelen verlengd tot 2023

Bij salderen wordt op de jaarafrekening van de energieleverancier de door de gebruiker via zonnepanelen aan het net geleverde stroom afgetrokken van de afgenomen stroom. De consument betaalt geen leveringskosten, energielasting en opslag duurzame energie over het verbruik dat kan worden verrekend met de geleverde stroom.

Eigenaren van zonnepanelen krijgen daardoor nog tot 2023 hetzelfde tarief voor de elektriciteit die ze leveren, als die ze betalen.

Groot voordeel van de verlengde regeling is dat de huurders van de duurzame woningen in het Groenwoningen Fonds weten waar ze aan toe zijn en kunnen blijven profiteren van minimale energielasten.

Credit Linked Beheer B.V. op de Second Home beurs te Utrecht

Wilt u kennismaken met Credit Linked Beheer B.V.? Van vrijdag 6 tot en met zondag 8 oktober vindt u ons op de Second Home beurs in de Jaarbeurs Utrecht. U kunt ons vinden in Hal 1, stand 233 voor een kennismaking en informatie over onze fondsen.



Via deze unieke link kunt u gratis aanmelden voor de Second Home Beurs. <http://registration.fairsconsult.com/nl/second-home-nl/register?action=code&code=PY4MG> of via de website www.groenwoningenfonds.nl.

Jaarvergadering Huurwoningen Nederland Fonds

Op 12 juli heeft de jaarvergadering van het Huurwoningen Nederland Fonds plaatsgevonden. De vergadering keurde de jaarrekening 2016 goed, verleende décharge aan de beheerder (CLB) en de bewaarder (Vistra Management Services-Netherlands) en keurde de winstbestemming goed.

De vergadering stemde ook over een vijftal door de Beheerder en Bewaarder ingebrachte voorstellen, die in eerder stadium ook in stemming waren gebracht onder alle participanten van het Fonds.

De voorstellen betroffen: verandering van Stichting Bewaarder, het vervroegen van de wachttijd bij de Terugkoopregeling, vereenvoudiging van het Beleggingsbeleid in zake de berekening van het rendement, wijziging van het aankoopgebied en het type vastgoed. De voorstellen zijn per saldo aangenomen met gemiddeld 91% van de stemmen voor.

Voor het Groenwoningen Fonds vindt de eerste participantenvergadering plaats in 2018 over het boekjaar 2016-2017.



www.groenwoningenfonds.nl



www.huurwoningenfonds.nl

Het Groenwoningen Fonds en Huurwoningen Nederland Fonds zijn een initiatief van Credit Linked Beheer. Beide fondsen staan onder toezicht van de AFM.