

“GROENWONINGEN FONDS LOOPT GESTAAG”

Laatste presentatie Groenwoningen Fonds in juni

Op 29 juni wordt in Houten nog één avondpresentatie gegeven. Aanmelden is noodzakelijk in verband met de planning van de vergaderruimte. Vanaf 19.30 uur bent u welkom, de presentaties beginnen om 20.00 uur.



Helmond

Helmond

Bij het centrum van Helmond worden elf grondgebonden woningen gebouwd. Naar verwachting zal op korte termijn de koopovereenkomst worden getekend. De aankoop prijs voor de woningen (met een woonoppervlakte van circa 100 vierkante meter) is € 2 miljoen, de verwachte huur (op jaarbasis) bedraagt circa € 107.000 (aanvangsrendement: 5,25%).

Opmeer

Aan de rand van Opmeer worden elf grondgebonden woningen gebouwd. Oplevering wordt medio 2018 verwacht. De woningen hebben een woonoppervlakte van 120 vierkante meter en kosten circa € 2,3 miljoen. De verwachte huuropbrengst is € 120.000 (aanvangsrendement: 5,3%).

Naar verwachting zullen in de komende maanden nog enkele projecten worden aangekocht.

Woningmarkt nieuws

De Nederlandse woningmarkt liet in het eerste kwartaal van 2017 nieuwe records zien. Het aantal transacties was nog nooit zo hoog als in enig ander eerste kwartaal (58.911). De gemiddelde huizenprijs bereikte met € 266.000 een nieuwe piek. RaboResearch zag de huizenprijzen in het eerste kwartaal met 6,8% stijgen t.o.v. het eerste kwartaal 2016. Voor geheel 2017 verwacht RaboResearch een prijsgroei van minstens 6,5% en 5,0% voor 2018.

Onderzoeksbureau Calcasa constateert flinke verschillen per gemeente in het herstel van de woningmarkt. Alleen rond Amsterdam, Utrecht en Rotterdam liggen de woningprijzen ruim 10% hoger dan op de piek van 2008. De prijzen in de Achter-

**Aankopen Huurwoningen Nederland Fonds
In mei en juni heeft het Huurwoningen Nederland
Fonds drie aankopen voorbereid (46 woningen):**

Naaldwijk

In Naaldwijk worden 24 grondgebonden woningen gebouwd door VolkerWessels. Het betreft acht hoekwoningen en 16 tussenwoningen. De woningen worden gebouwd conform het Pluswonen concept van VolkerWessels. Het woonoppervlak is circa 120 vierkante meter. De woningen worden afgeleverd compleet met een volledig ingerichte keuken en luxe badkamer, afgewerkte wanden en tuinen met terras en erfafscheidingen. Het verwachte aanvangsrendement is circa 5,2%, oplevering wordt verwacht over zes tot negen maanden.



Naaldwijk

hoek liggen nog altijd 7,5% lager dan toen.

Ook in de huurmarkt is sprake van aantrekkelijke prijzen. Verhuurwebsite Pararius ziet van medio 2013 tot het eerste kwartaal van 2017 een stijging van 19% in de vrije huursector.

De koop- en (vrije-) huurmarkt ontwikkelen zich in dezelfde richting, waarbij de stijging in de huursector iets hoger uitvalt. Ook in de huurmarkt heeft dit vooral te maken met de toegenomen vraag en het achterblijvende aanbod.



Het Groenwoningen Fonds en Huurwoningen Nederland Fonds zijn een initiatief van Credit Linked Beheer. Beide fondsen staan onder toezicht van de AFM.

Dividendbetalingen Huurwoningen Nederland Fonds en Groenwoningen Fonds

Begin juli zullen de kwartaaldividendbetalingen worden uitgekeerd, voor het Groenwoningen Fonds 1,2% (4,8% op jaarbasis) en 1,75% voor het Huurwoningen Nederland Fonds (7% op jaarbasis).

Een deel van de participanten ontvangt het dividend voor het Huurwoningen Nederland Fonds in deelparticipaties. Hiervoor zullen dit kwartaal minder dan twee participaties worden uitgegeven. Daarnaast zal het Groenwoningen Fonds eind juni vier participaties inkopen in verband met een nalatenschap. Zowel voor uitgifte van deelparticipaties als de inkoop van participaties is artikel 9.7 van toepassing (stilzwijgende toestemming van alle participanten).

Volg ons op Socialmedia

 <https://www.linkedin.com/organization/18054085/>

 <https://www.facebook.com/creditlinkedbeheer?fref=ts>