

Geachte lezer(es),

Vanwege de grote interesse van participanten om in te leggen in het Groenwoningen Fonds verwachten wij binnenkort het in het prospectus genoemde maximum bedrag van € 16.000.000 te bereiken. De emissie wordt daarom gesloten. Geïnteresseerden hebben de gelegenheid om nog tot en met **vrijdag 11 november 2016** in te schrijven.

De onderwerpen in deze nieuwsbrief:

- Staat van de woningmarkt 2016
- Sluiting emissie Groenwoningen Fonds
- Verwachte aankopen Groenwoningen Fonds
- Tweede emissie Huurwoningen Nederland Fonds

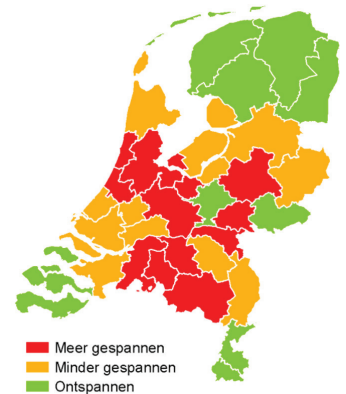
Wilt u participeren in het Groenwoningen Fonds? Inschrijven kan online, in hard copy via het inschrijfformulier (download via de website) of neem contact op met Credit Linked Beheer (035 603 2176, [info@groenwoningenfonds.nl](mailto:info@groenwoningenfonds.nl)). U kunt ook contact met ons opnemen voor het aanvragen van een hard copy van het prospectus en de brochure. **Schrijft u in, verstuur uw inschrijfformulier dan niet later dan 11 november 2016.**

Met vriendelijke groet,

Eduardo Alvarez  
Directeur Credit Linked Beheer B.V.

## Staat van de woningmarkt 2016

Eind oktober presenteerde het kabinet de "Staat van de Woningmarkt 2016". Uit het rapport bleek onder andere dat het woningtekort de komende jaren zal oplopen van 1,8% naar 2,6%. Nevenstaande afbeelding laat per regio de mate van spanning op de woningmarkt zien. Bij een ontspannen woningmarkt is er sprake van een tekort van maximaal 1%, bij een minder gespannen woningmarkt een tekort van 1% tot 2% en een gespannen woningmarkt een tekort van meer dan 2%.



## Sluiting emissie Groenwoningen Fonds

Sinds de introductie van het Groenwoningen Fonds in maart van dit jaar kon het fonds rekenen op grote interesse van beleggers. De afgelopen zes weken, wellicht naar aanleiding van het bekendmaken van de plannen ten aanzien van de vermogensrendementsheffing, is het aantal inschrijvingen met een hoog bedrag beduidend toegenomen. Vanwege het versneld bereiken van het maximale emissiebedrag ter hoogte van € 16.000.000 is daarom besloten de emissie niet na een jaar maar na 260 dagen te sluiten.

Zo u nog wenst in te leggen kunt u uw inschrijfformulier tot en met 11 november 2016 opsturen. Storting dient voor 28 december plaats te vinden.

## Verwachte aankopen Groenwoningen Fonds

Met de opbrengst van de emissie zijn tot op heden 88 woningen aangekocht. Tot de jaar ultimo verwachten wij dat het Fonds nog enkele aankopen zal doen, waarmee de woningportefeuille zal toenemen tot circa 130 groene grondgebonden huurwoningen. Op dit moment worden de laatste gesprekken gevoerd over een aankoop van twintig (tot wellicht veertig) woningen in Zuid Holland, circa tien woningen bij Tilburg en twaalf woningen in Assen.

Ook na deze aankopen zijn er nog meer dan voldoende mogelijkheden om de woningportefeuille in 2017 te laten doorgroeien (o.a. in Hilvarenbeek, Leerdam, Helmond, Driebruggen en Steenwijk). Begin 2017 wordt het nieuwe prospectus voor de tweede emissie van het Groenwoningen Fonds voorbereid.

## Tweede emissie Huurwoningen Nederland Fonds

Voor het Huurwoningen Nederland Fonds komt de start van de tweede emissie gestaag dichterbij. De woningportefeuille is daartoe opnieuw getaxeerd en bleek ten opzichte van 2015 duidelijk in waarde toegenomen. Het prospectus ligt inmiddels ter goedkeuring bij de AFM, wij hopen in december te kunnen beschikken over een nieuw goedgekeurd prospectus. Woningaankopen worden op dit moment besproken.

